

Nokian seurakunnan kiinteistöstrategia 2021–2025



Hyväksytty kirkkovaltuustossa 14.4.2021

Sisällys

1	Kiinteistötoiminnan arvot.....	1
2	Tarkoitus ja tavoitteet.....	1
3	Muuttuva toimintaympäristö	2
3.1	Vapaaehtoisuus ja seurakuntalaisten oma toiminta	2
3.2	Kulttuuriperintö.....	2
3.3	Käyttöasteet ja monikäyttöisyys	2
3.4	Asukasluku ja sen muutokset.....	3
3.5	Yhteistyö.....	6
3.6	Digitalisaatio	6
3.7	Energiatehokkuus ja ekologisuus.....	6
4	Toiminta seurakunnan tiloissa.....	7
5	Strategiakauden tilatarpeet	9
5.1	Tulevaisuuden seurakuntatilat	9
5.2	Kiinteistöjen ja toimitilojen käytön kehittäminen.....	9
5.2.1	Viestintä ja markkinointi	9
5.2.2	Digitalisaatio	10
6	Kiinteistöjen ryhmittely	10
7	Strategian keskeisimmät toimenpiteet.....	12

1 Kiinteistötoiminnan arvot

Kiinteistötoiminnan arvot ovat

- vastuullisuus: arvokkaiden kiinteistöjen säilyttäminen, turvallisuus, kustannustehokkuus
- ekologisuus: energiatehokkuus, hiilineutraalisuus
- käyttäjäystävällisyys: käytännöllisyys, uuden teknologian käyttö, innovatiiviset tilaratkaisut

2 Tarkoitus ja tavoitteet

Kiinteistöstrategia ohjaa seurakunnan kiinteistöjä koskevaa päätöksentekoa. Tiloja tarvitaan toimintaa ja käyttäjiä varten. Strategia esittelee toimintaympäristön ja tilatarpeiden muutoksia, jotka on otettava huomioon kiinteistöjä koskevissa päätöksissä pitkän ajan kuluessa. Lisäksi strategia sisältää hankkeita, joiden avulla strategiaa viedään käytäntöön.

Kiinteistöstrategia on laadittu ajatellen ihmisiä – seurakuntalaisia, työntekijöitä ja tilojen käyttäjiä. Seurakunnissa on monenlaisia toimintoja ja tilatarpeet muuttuvat ajan myötä. Tiloissa koetaan ensimmäisiä kerhopäiviä, elämän merkityksellisiä juhlapäiviä ja läpi elämän jatkuvia harrastuksia. Tilat ovat myös työpaikkoja, joiden tehtävänä on tukea työskentelyä ja työhyvinvointia. Jotta kiinteistöt palvelevat käyttäjiään nyt ja tulevaisuudessa, tulee päätöksenteossa kuunnella tilojen käyttäjiä.

Nokian seurakunnan strategia: Seurakuntalaisuudella on merkitystä.

Kiinteistöstrategian visio: Seurakunnalla on käytössään tarkoituksenmukaiset ja kustannustehokkaat tilat.

Kiinteistöstrategian tavoitteet:

- tilojen suhteuttaminen seurakunnan toimintaan ja seurakuntalaisten määrään sekä tilojen saavutettavuuden varmistaminen
- kirkkotilojen monipuolistaminen
- tilojen käyttöasteen nostaminen
- tilojen toiminnan kustannustehokkuuden varmistaminen
- tilojen energiatehokkuuden parantaminen ja ekologisuus
- kiinteistöjen arvon säilyttäminen
- digitalisaation mahdollisuuksien hyödyntäminen

Kiinteistöstrategiassa keskitytään seurakunnan toiminnassa tarvittaviin rakennuksiin. Sanalla kiinteistö tarkoitetaan tässä strategiassa useimmiten rakennusta, maa-aluetta tai rakennuksen ja

maa-alueen muodostamaa kokonaisuutta. Kiinteistöstrategiassa käsitellään myös asunto-osakkeita. Metsien käyttöä ohjaa kirkkovaltuuston päättämä voimassa oleva metsäsuunnitelma.

3 Muuttuva toimintaympäristö

Kiinteistöstrategian pohjalta tehtävässä päätöksenteossa ja tilojen suunnittelussa on otettava huomioon toimintaympäristön asettamat vaatimukset. Nokian seurakunnalla tulee olla mahdollisuus järjestää toiminta ja asiointi tarkoituksenmukaisissa tiloissa. Seurakunnalla tulee olla myös mahdollisuus organisoida omien työmuotojensa toiminta tulevaisuudessa eri tavoilla.

Seurakunnan kannalta on tarkoituksenmukaista tehdä yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa tilojen järjestämiseksi etenkin taajamien ja asuntoalueiden palveluja varten. Uusien tilojen hankinta voi olla oikea ratkaisu pitkällä tähtäimellä, jos käyttäjiä on riittävästi.

Valtakunnalliset muutokset vaikuttavat myös seurakuntien tilatarpeisiin.

Lainsäädäntö asettaa tiloille ja talotekniikalle omat vaatimuksensa, esimerkiksi vaatimukset esteettömyydestä. Myös saavutettavuus ja tietoliikenneyhteydet ovat tilojen käyttäjille merkityksellisiä asioita.

3.1 Vapaaehtoisuus ja seurakuntalaisten oma toiminta

Vapaaehtoisten työpanos seurakuntien toiminnassa on suuri ja sen merkitys lisääntyy tulevaisuudessa. Esimerkiksi seurakuntalaisten itse järjestämien kerhojen ja kokousten määrä lisääntyy. Näihin muutoksiin voidaan vastata muuttamalla tilojen sijoittelua, lisäämällä niiden monikäyttöisyyttä ja ottamalla käyttöön uusia teknisiä ratkaisuja, esimerkiksi kulunvalvonta-järjestelmä.

3.2 Kulttuuriperintö

Kulttuuriperinnön vaaliminen kuuluu seurakunnan tehtäviin ja senkin vuoksi kulttuuriperintökohteet kannattaa ottaa mahdollisuuksien mukaan toiminnan käyttöön. Nokian seurakunnan kulttuurihistoriallisesti merkittävintä omaisuutta ovat kirkkorakennukset sekä Maatialan pappilan rakennukset pihapiireineen.

3.3 Käyttöasteet ja monikäyttöisyys

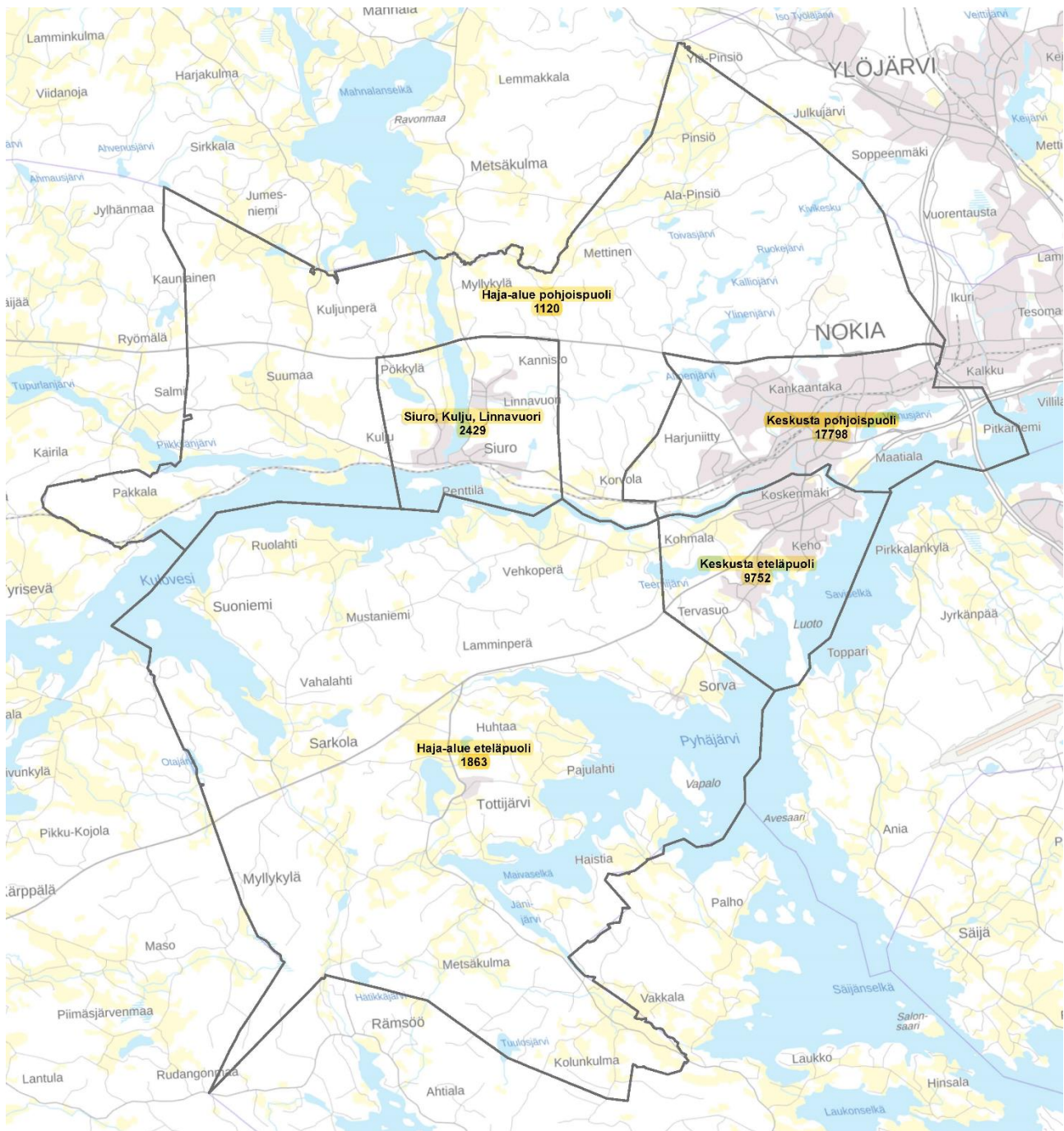
Tavoitteena on nostaa nykyisten tilojen käyttöastetta tiloja monipuolistamalla. Seurakunnalla on tiloja, joita käytetään vain muutamia tunteja viikossa. Käyttöä voidaan lisätä parantamalla monikäyttöisyyttä ja muuttamalla käyttötottumuksia. Uusien tilojen suunnittelussa ja hankinnassa käyttöaste ja monikäyttöisyys ovat keskeisiä kriteerejä.

Työtiloissa monikäyttöisyys tarkoittaa toimitilaa, joka muokataan toiminnan mukaan sopivaksi käyttäjilleen. Käyttäjät otetaan mukaan tilojen suunnitteluun, sillä huolellisesti suunniteltu työympäristö lisää työntekijöiden mahdollisuuksia vaikuttaa työergonomiaan ja oman työn sujuvuuteen.

3.4 Asukasluku ja sen muutokset

Suunniteltaessa uusia investointeja ja tilamuutoksia väestörakenne ja sen muutokset on otettava huomioon. Hyvät tilat ja sopivat palvelut lisäävät kiinnostusta seurakunnan toimintaa kohtaan, ja siten on mahdollista ylläpitää jäsenmäärää sekä tavoittaa uusia jäseniä. Kasvavia alueita ovat erityisesti ydinkeskusta, Harjuniitty ja Sammalisto-Tervasuo (lähde Nokian kaupunki 2020).

Nokian asukasluku alueittain

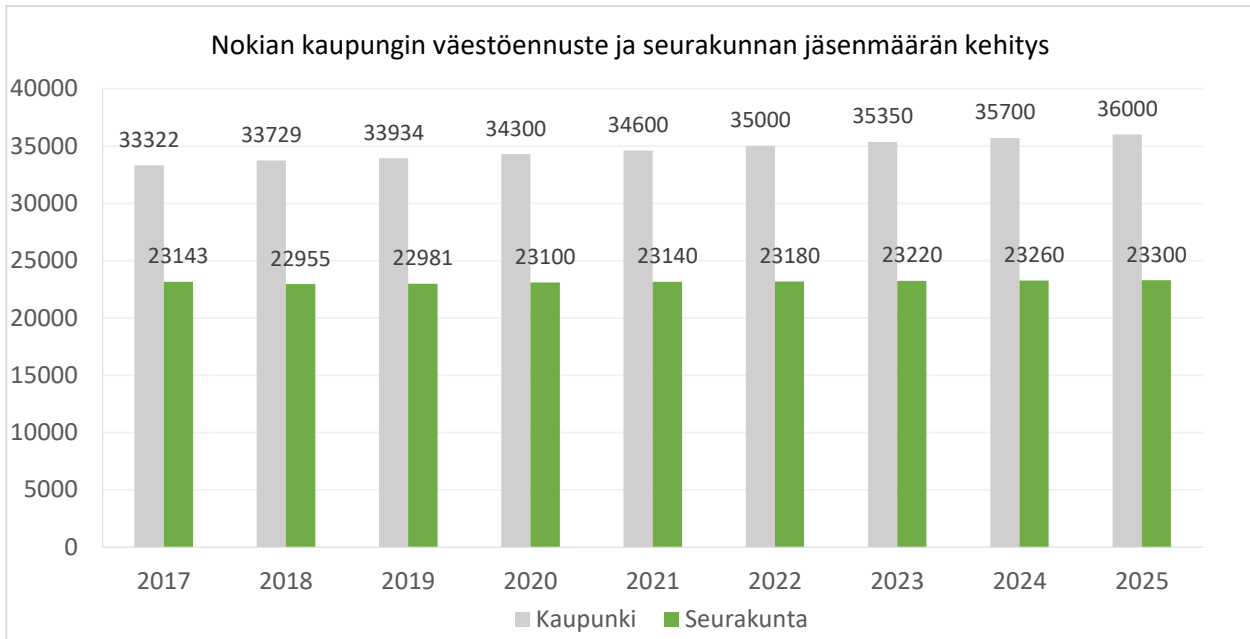


Alla olevassa taulukossa on esitetty Tilastokeskuksen vuoden 2019 väestötietoja. Tiedot ovat postinumeroalueittain. Siuron ja Pinsiön postinumeroalueet ulottuvat Hämeenkyrön puolelle. Kuloveden osalta ei ole saatavilla tietoa ikäjakaumasta.

Postinumero- alue	Asukkaat yhteensä	0-15 v.	% alueen väestöstä	16- 29 v.	% alueen väestöstä	30- 49 v.	% alueen väestöstä	50- 64 v.	% alueen väestöstä	65 v täyttä- neet	% alueen väestöstä
33380 Pitkäniemi	33	0	0 %	8	24 %	8	24 %	8	24 %	9	27 %
37100 Keskusta	6793	830	12 %	969	14 %	1477	22 %	1239	18 %	2278	34 %
37120 Koskenmäki	10517	2352	22 %	1368	13 %	3079	29 %	2022	19 %	1696	16 %
37130 Alhoniitty	4490	916	20 %	583	13 %	1217	27 %	934	21 %	840	19 %
37140 Harjuniitty	3116	942	30 %	357	11 %	1067	34 %	390	13 %	360	12 %
37150 Kankaantaka	4096	830	20 %	461	11 %	1125	27 %	775	19 %	905	22 %
37180 Sarkola	370	70	19 %	38	10 %	95	26 %	95	26 %	72	19 %
37200 Siuro	2482	497	20 %	249	10 %	715	29 %	548	22 %	473	19 %
37210 Kulovesi	24	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %
37240 Linnavuori	767	159	21 %	107	14 %	237	31 %	150	20 %	114	15 %
37310 Tottijärvi	851	186	22 %	73	9 %	239	28 %	201	24 %	152	18 %
39150 Pinsiö	881	233	26 %	112	13 %	274	31 %	174	20 %	88	10 %
Yhteensä	34420	7015	20 %	4325	13 %	9533	28 %	6536	19 %	6987	20 %

Harjuniitty on lähitulevaisuudessakin lapsiperheiden alue ja myös nuorten osuus kasvanee siellä lähivuosina. Ikäihmisiä asuu eniten keskustassa. Koskenmäen postinumeroalue kattaa mm. Tervasuon ja Sammaliston alueet, joilla asuu paljon lapsiperheitä. Myös Tottijärvi on lapsiperheiden aluetta.

Tampereen seudun kasvaminen vaikuttaa myös Nokian kaupunkiin tulevien vuosikymmenten aikana. Nokian kaupungin strateginen kasvutavoite on 1 % ja toteutunut kasvu 2000-luvulla 20 % ja keskimäärin viime vuosina 1,2 %. Toisin kuin valtakunnallinen suuntaus Nokialla seurakunnan jäsenmäärä ei ole laskenut. Tilatarpeet muuttuvat myös väestön ikäjakauman muuttuessa. Nykyisin Nokialle muuttaa etenkin lapsiperheitä. Väestössä tapahtuvat muutokset ohjaavat osaltaan valintaa omien ja vuokratilojen välillä.



3.5 Yhteistyö

Tilojen yhteiskäyttö lisää tehokkuutta ja alentaa tilakustannuksia. Tilat voivat olla yhteisessä käytössä toisen toimijan kanssa. Tämä tarkoittaa sitä, että jokin tila on seurakunnan käytössä tietyinä aikoina esimerkiksi pienryhmätoimintaa varten. Tämän lisäksi seurakunnan toimintaa on jo nyt jalkautettu esimerkiksi kouluihin ja hoivayksiköihin, joissa työntekijät vierailevat. Myös sisäisten käyttäjien välillä yhteiskäyttöä kannattaa lisätä.

3.6 Digitalisaatio

Digitalisaation mahdollisuudet on otettava huomioon tilaratkaisuja pohdittaessa niin tekniseltä kuin käyttäjienkin kannalta. Monissa tiloissa tarvitaan valmiudet tapahtumien striimaukseen, langaton verkkoyhteys ja kulunvalvonta. Monet kiinteistöjen teknisistä järjestelmistä toimivat etäyhteydellä ja verkkopohjaisesti. Uusien teknologioiden käyttö helpottaa tilojen itsenäistä käyttöä.

Seurakunnalla on velvollisuus tallentaa rakennusten, kiinteistöjen sekä arvoesineiden perustiedot kirkkohallituksen ylläpitämään Basis-järjestelmään. Päivittäisessä kiinteistönhoidossa käytetään omia järjestelmiä.

3.7 Energiatehokkuus ja ekologisuus

Evankelis-luterilainen kirkko on keväällä 2019 julkaissut ”Hiilineutraali kirkko 2030” -strategian. Kirkon strategia on kunnianhimoinen, mutta samalla konkreettinen ja selkeitä tavoitteita sisältävä. Strategiaa avataan seuraavasti: ”Ilmaston lämpeneminen, luonnon monimuotoisuuden katoaminen ja ekosysteemien vaurioituminen kytkeytyvät suoraan elämäntapaamme. Elämäntapojen takana ovat ajattelutavat, jotka liittyvät arvoihin. Kirkon erityiset vahvuudet ilmastotyössä ovat arvoissa ja asenteissa. Siksi kirkko ja sen seurakunnat sitoutuvat omien päästöihin liittyvien konkreettisten

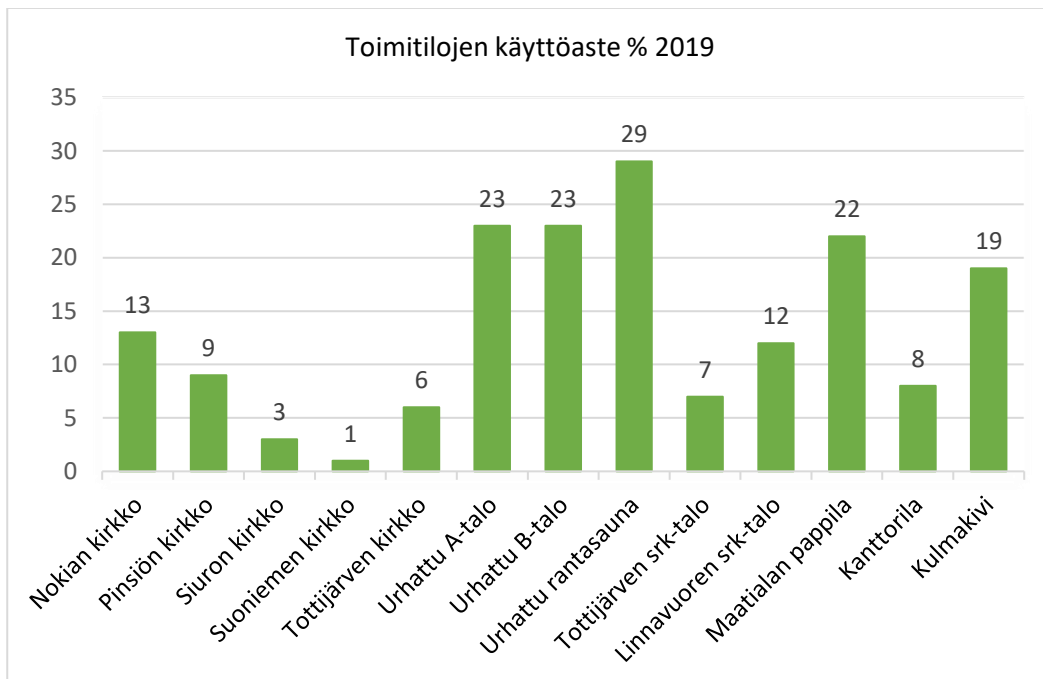
toimien lisäksi tukemaan jäseniään ja muita ihmisiä muuttamaan elämäntapaansa ilmaston ja muun ympäristön kannalta kestäväksi. Kirkko haluaa myös kannustaa vaikuttamaan aktiivisina kansalaisina, äänestäjinä ja kuluttajina.” Tämän strategian mukaisesti evankelis-luterilainen kirkko tavoittelee öljystä luopumista vuoteen 2025 mennessä, päästöjen kompensointia ja että mahdollisimman monella seurakunnalla olisi kirkon ympäristödiplomi.

Ekologisuutta edistetään parantamalla kiinteistöjen energiatehokkuutta ja ottamalla huomioon hiilineutraalisuusvaatimukset ja muut ympäristönäkökohdat hankintojen ja korjausten toteutuksessa.

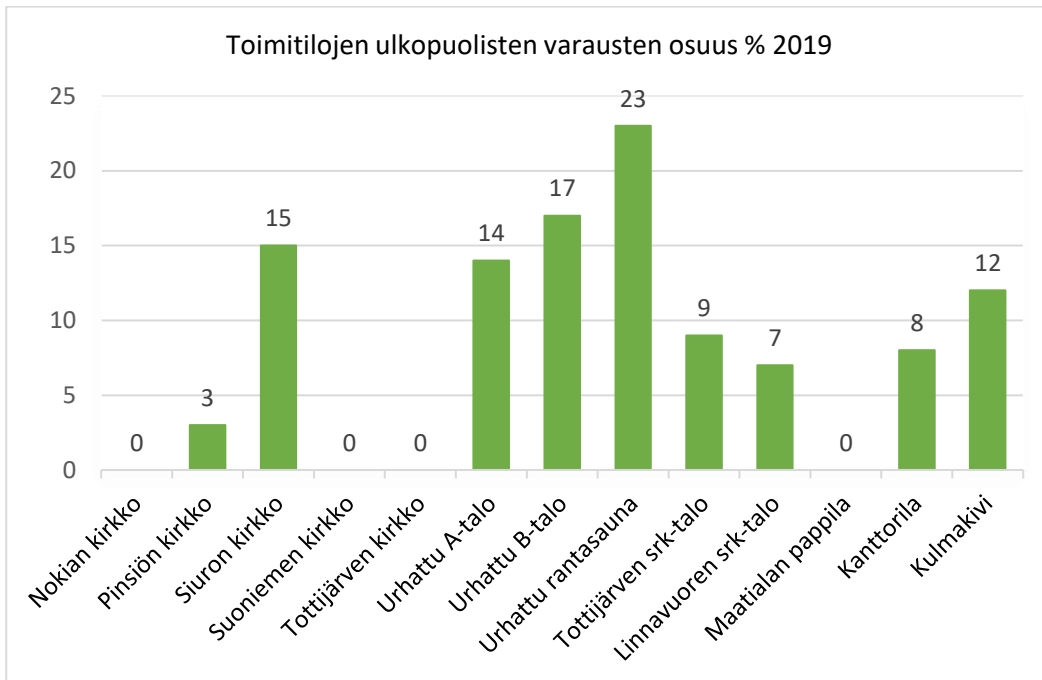
4 Toiminta seurakunnan tiloissa

Katrina-varausjärjestelmästä saadaan kiinteistöjen käyttöasteet. Käyttöasteet on laskettu siten, että Urhatun tiloja käytetään koko vuorokauden viikon jokaisena päivänä. Muiden tilojen käytössä oletus on kahdeksan tuntia viikon jokaisena päivänä. Tietojen tulkinnessa on huomioitava seuraavaa:

- Käyttöaste on kohteen kaikkien varattavien tilojen käytön keskiarvo
- Joidenkin kohteiden tilajakoa Katrinassa on tarpeen tarkistaa
- Joidenkin rakennusten eri tilojen samanaikainen käyttö eri tarkoituksiin ei ole mahdollista
- Kulttuuriperintökohteiden lisäksi merkittävä kohde on Urhatun toimintakeskus



Tilojen käytöstä oman toiminnan ulkopuolella on saatavilla tieto ulkopuolisten varausten osuudesta. Sitä ei siten voi verrata tilojen käyttöasteeseen.



Varausmäärissä suurimmat käyttäjäryhmät ovat

- Nokian kirkko: kirkolliset toimitukset, erityisesti hautaan siunaaminen, jumalanpalvelukset
- Pinsiön kirkko: varhaiskasvatus ja lähetystyö, jumalanpalvelukset
- Siuron kirkko: varhaiskasvatus, jumalanpalvelukset
- Suoniemen kirkko: jumalanpalvelukset ja kirkolliset toimitukset
- Tottijärven kirkko: jumalanpalvelukset ja kirkolliset toimitukset
- Urhattu A-talo: varhaiskasvatus, nuoriso- ja rippikoulutyö
- Urhattu B-talo: varhaisnuorisotyö, sisäiset kokoukset ja neuvottelut, nuoriso- ja rippikoulutyö
- Urhattu rantasauna: ulkopuoliset käyttäjät, aikuistyö, nuoriso- ja rippikoulutyö
- Tottijärven seurakuntatalo: varhaiskasvatus
- Linnavuoren seurakuntatalo: varhaiskasvatus ja varhaisnuorisotyö
- Maatialan pappila: varhaisnuoriso- ja nuorisotyö, oma toimistokäyttö
- Kanttorila: varhaiskasvatus, oma toimistokäyttö
- Kulmakivi: diakoniatyö, aikuis- ja lähetystyö

Tilojen omaa käyttöä tehostetaan parantamalla edelleen oman toiminnan suunnitelmallisuutta.

Tiloja tarjotaan ja vuokrataan aktiivisesti ulkopuolisten käyttöön. Tilojen omatoimista käyttöä tuetaan. Teknisten ratkaisujen mahdollisuudet ja tilojen käyttöaste vaikuttavat tarvittaviin resursseihin. Pinsiön kirkkoa käyttävät myös Ylöjärven ja Hämeenkyrön asukkaat.

Urhatun toiminta on lisääntynyt ja monipuolistunut, kun seurakuntakeskuksesta siirrettiin toiminta muihin tiloihin vuoden 2017 lopulla. Toimintakeskuksen monipuolinen käyttö edellyttää, että toimintakeskuksella on riittävän laaja alue, jolloin siellä voidaan järjestää saman aikaisesti esimerkiksi kaksi leiriä.

5 Strategiakauden tilatarpeet

Seurakunnan työmuotojen tilatarpeita on selvitetty ja työmuotojen tarpeet ovat hyvin samanlaisia. Nykyiset toimitilat palvelevat hyvin. Lisäksi lapsi-, nuoriso- ja perhetyö toivovat toimitilaa Harjuniityn uudelle asuntoalueelle. Kaikki työmuodot toivovat yhteistä toimistotilaa ”ydinkeskustaan” seurakunnan tilan yhteyteen. Erityisesti diakoniatyö tarvitsee tiloja keskustassa.

Tilat voidaan omistaa itse tai niitä voidaan vuokrata. Tilatarpeiden ratkaisemiseksi selvitetään kussakin tilanteessa tarkoituksenmukaisin vaihtoehto. Tiloista pyritään tekemään mahdollisimman monikäyttöisiä. Kulttuurikohteissa tilamuutokset ovat rajoitettuja.

5.1 Tulevaisuuden seurakuntatilat

Kiinteistöstrategiassa linjataan seurakunnan kiinteistöjen tulevaisuutta. Strategian pohjalta tehdään tarvittavat selvitykset, joiden perusteella päätetään yksittäisten kiinteistöjen ratkaisuista.

Uusien tilojen rinnalla selvitetään, miten olemassa olevia tiloja voidaan hyödyntää entistä enemmän. Selvitetään esimerkiksi Maatialan pappilan lisärakennusten mahdollisuudet, ikääntyneiden seurakuntatalojen peruskorjaustarpeet ja -kustannukset sekä kirkkojen ja muiden rakennusten monikäyttöisyyden lisäämisen mahdollisuudet.

Työn ja toiminnan muuttuminen edellyttää muutoksia myös työympäristössä. Tilojen on oltava muunneltavia ja muokattavissa erilaisiin tarpeisiin. Seurakuntalaisten kohtaamiseen tarvitaan sopivat tilat. Tilat voivat olla vanhoja tai uusia omia tiloja tai vuokratiloja. Vuokratilat voivat olla yksittäistä tilaisuutta varten vuokrattuja tai toistaiseksi vuokrattuja. Tilat voivat olla myös yhteisomistuksessa toisen toimijan kanssa. Myös liikuteltavat tilat ovat mahdollisia.

5.2 Kiinteistöjen ja toimitilojen käytön kehittäminen

5.2.1 Viestintä ja markkinointi

Kun tilojen monikäyttöisyyttä ja käyttöastetta lisätään, on järjestettävä myös perehdytystä tilojen käytöstä työntekijöille ja seurakuntalaisille sekä mahdollisille ulkopuolisille käyttäjille. Tiloja markkinoidaan ulkopuolisille entistä tehokkaammin. Tilojen markkinointi ja vuokraaminen edellyttää, että seurakunnan oma toiminta on suunniteltu varsin pitkälle tulevaisuuteen ja tilojen vapaat ajat ovat tiedossa. Urhatun toimintakeskuksen markkinoinnista on jo hyviä kokemuksia.

5.2.2 Digitalisaatio

Sosiaalisen median merkitys seurakuntatyössä lisääntyy ja sen vuoksi fyysisten tilojen lisäksi tarvitaan myös virtuaalista tilaa. Työntekijöiden ja tilojen muiden käyttäjien tarpeisiin kehitetään langattomia verkkoja ja esitystekniikkaa sekä hyödynnetään talotekniikan uusia mahdollisuuksia.

6 Kiinteistöjen ryhmittely

Kiinteistöjen ja tilojen ryhmittelyllä halutaan ohjata kiinteistökokonaisuuden suunnitelmallista hallintaa.

Kiinteistöjen ryhmittelyssä on tietoa kiinteistöjen korjausvelasta. Tampereen ja Pirkanmaan alueen seurakunnat teettivät syksyllä 2017 Ramboll Finland Oy:llä selvityksen kiinteistöjen laskennallisesta korjausvelasta. Tulokset raportoitiin keväällä 2018. Selvitys perustui kiinteistöjen tietoihin, kuten rakennusvuoteen, joten se on ainoastaan suuntaa antava.

Kiinteistöt ryhmitellään seuraavasti:

1. Säilytetään ja kehitetään omaa käyttöä varten sekä arvokohteet

Kohdetta huolletaan ja ylläpidetään normaalin hyvän kiinteistönpitotavan mukaisesti ja siinä tehdään ohjelman mukaiset kunnossapitokorjaukset. Tarvittaessa kohdetta kehitetään vastaamaan paremmin seurakunnan tarpeita. Muiden kuin arvokohteiden kunnossapitokorjauksia voidaan rytmittää muiden hankkeiden ja seurakunnan taloudellisen tilanteen mukaan. Seurakunta ei perusteltuja poikkeuksia lukuun ottamatta luovu maaomaisuudesta. Seurakunnan omistamat metsät ja pellot sekä siirtolapuutarha tuottavat säännöllistä tuloa.

Kirkkolain 14 luvun 5 §:n mukaan kirkollinen rakennus, joka on rakennettu ennen vuotta 1917, on suojeltu suoraan lain nojalla. Rakennuksen suojelu käsittää myös sen kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät maalaukset ja taideteokset sekä rakennuksen pihapiirin.

Kirkkohallitus voi määrätä tätä myöhemmin käyttöön otetun kirkollisen rakennuksen suojeltavaksi, jos suojelu on perusteltua rakennushistorian, rakennustaiteen, rakennustekniikan tai erityisten ympäristöarvojen kannalta.

Kirkkolain 14 luvun 5 a §:n mukaan Museovirastolle on varattava tilaisuus antaa lausunto, kun suunnitellaan suojellun tai sellaisen kirkollisen rakennuksen, jonka käyttöön ottamisesta on kulunut 50 vuotta, olennaista muuttamista, purkamista tai käyttötarkoituksen muuttamista.

Nokian kirkko, sen vieressä oleva hautausmaa, Kanttorila ja Maatialan pappilan pihapiiri muodostavat kokonaisuuden, joka on Museoviraston inventoima valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (lyhenne RKY). Tämä on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 24 §:n

mukaan otettava huomioon valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa.

Alla on lueteltu Nokian seurakunnan arvokohteet (kulttuurihistorialliset ja muut suojeltavat kohteet), jotka on säilytettävä riippumatta siitä, ovatko ne omassa käytössä tai tarpeellisia seurakunnalle.

Arvokohde	Suojelun/säilyttämisen peruste
Nokian kirkko, käytössä	kirkkolaki
Nokian kirkon lämpökeskus (ent. kylmiö), käytössä	kirkkolaki (kuuluu kirkon pihapiiriin)
Nokian hautausmaan entinen leikkaushuone, ei käytössä	RKY, maankäyttö- ja rakennuslaki
Nokian hautausmaa, vainajien säilytys (makasiini)	RKY, maankäyttö- ja rakennuslaki
Brakelin hautakappeli, ei käytössä	RKY, maankäyttö- ja rakennuslaki
Kanttorila, käytössä	RKY, maankäyttö- ja rakennuslaki
Maatialan pappila ja pihapiirin rakennukset, osittain käytössä	RKY, maankäyttö- ja rakennuslaki
Pinsiön kirkko, käytössä	kirkko otettu käyttöön 1950
Siuron kirkko, käytössä	kirkkolaki
Suoniemen kirkko, käytössä	kirkkolaki
Tottijärven kirkko, käytössä	kirkkolaki
Tottijärven kirkon tapuli, käytössä	kirkkolaki

Arvokohteiden korjausvelka kokonaisuudessaan on noin 1 700 000 euroa. Korjausvelka on laskennallinen arvio eikä perustu kuntotutkimuksiin. Tarkemmat tiedot siitä, mistä korjausvelka koostuu, saadaan kuntotutkimuksilla.

Urhatun toimintakeskus on keskeinen seurakunnallisen toiminnan paikka ja siten säilytettävä ja kehitettävä kohde.

2. Tutkittava / kehitettävä

Kohdetta huolletaan ja ylläpidetään hyvän kiinteistönpitotavan mukaisesti. Kohteen tulevaisuus saattaa kuitenkin joltain osin olla avoin ja kohde voi olla kehittämisen alla. Tällaisessa tilanteessa tarpeellisia korjauksia voidaan harkitusti myös viivästyttää. Näitä tiloja ovat ainakin Linnavuoren ja Tottijärven seurakuntatalot, joissa on teetettävä kuntokartoitus.

Omasta käytöstä poistuneiden ja sijoitustoiminnassa olevien kohteiden säilyttämistä, kehittämistä tai luopumista tarkastellaan tapauskohtaisesti. Näitä ovat mm. Kehon pappilan alue, Koskenmäen seurakuntatalo ja tontti, Korkeemäenkadun tontti sekä seurakunnan ja hautainhoitorahaston osakehuoneistot.

3. Luovutaan

Kiinteistöissä on merkittäviä korjaustarpeita ja/tai ne ovat tilaratkaisuiltaan vanhanaikaisia sekä tehottomia. Tiloissa tapahtuvalle toiminnalle etsitään korvaavat tilat ja kiinteistöistä luovutaan suunnitelmallisesti noin 5–7 vuoden aikajänteellä. Huonokuntoisista tai vähällä käytöllä olevista kiinteistöistä ja tiloista luovutaan nopeammin. Luopumisella voidaan tarkoittaa joko nykyisten tilojen purkamista tai myymistä eteenpäin. Korvaavien tilojen etsinnällä voidaan tarkoittaa joko tilojen vuokraamista, ostamista tai niiden rakentamista uudelleen. Kunkin luopumisen yhteydessä on nykyisten tilojen peruskorjaamisen, vuokraamisen, ostamisen tai uuden rakentamisen kannattavuus selvitettävä tapauskohtaisesti osana suunnitelmallista luopumista. Tiloista luovutaan vasta, kun korvaavat tilat toiminnalle on löydetty.

Koskenmäen ja Maurin seurakuntatalojen käytöstä on luovuttu ja Maurin seurakuntatalon purkamisesta on tehty päätös.

7 Strategian keskeisimmät toimenpiteet

Alla on lueteltu keskeiset toimenpiteet, joilla strategiaa toteutetaan sekä aikataulu toimenpiteille.

Strategian toteutumista seuraa kiinteistö- ja hautaustoimen tukitiimi, joka raportoi vuosittain kirkkoneuvostolle.

Tulevaisuuden seurakuntatilat

- Nykyisten tilojen monikäyttöisyyden lisääminen 2021–
- Maatilan pakarin ja väentupien kehittäminen 2021–2024
- Uudet tilat, perustetaan hanke 2021

Kuntokartoitukset ja kehittämissuunnitelmat

- Linnavuoren ja Tottijärven seurakuntatalot 2021
- Urhatun toimintakeskuksen rakennusten kuntokartoitus 2021–2022
- Urhatun alueen kehittämissuunnitelmat 2021–2022
- Kehon alue 2023–
- Muut tilat 2022–

Tilat, joista luovutaan

- Maurin seurakuntatalo
- Koskenmäen seurakuntatalo, purkupäätös 2021

Yhteistyö- ja kumppanimahdollisuuksien selvittäminen 2021–

Kirkkohallituksen ympäristötavoitteiden selvittäminen ja niiden vaatimien toimenpiteiden suunnittelun aloittaminen 2021–

Viestintä ja tilojen markkinointi

- Kohderyhmien ja kohderyhmät tavoittavien viestintäkanavien kartoitus 2021

LIITE 1 Seurakuntalaiskyselyn tulokset

Yhteenveto seurakunnan toimitiloja käsittelevän kyselyn tuloksista

Nokian seurakunnan kiinteistöstrategiaa työsti kirkkoneuvoston asettama työryhmä kirkkoherra Lauri Salmisen johdolla. Työskentelynsä tueksi työryhmä kartoitti seurakuntalaisten näkemyksiä käytössä olevista seurakunnan toimitiloista ja toiveita tulevaisuuden seurakuntatiloista. Myös tukitiimien jäsenet vastasivat kyselyyn. Kyselyyn vastattiin seurakunnan nettisivujen kautta, sekä tukitiimien jäsenet. Kysely suoritettiin helmi-maaliskuun vaihteessa 2020.

Kirkkotilat

Eniten käytetään Nokian kirkkoa ja Siuron kirkkoa. Myös pääkirkon alakerta mainittiin nykyisen toiminnan tilana. Tulevaisuudessa toivottiin kirkkotilojen monipuolisempaa ja tehokkaampaa käyttöä. Kirkkokuljetusten uskottiin lisäävän sivukirkkojen käyttöä.

Seurakuntatalot Linnavuoressa ja Tottijärvellä

Seurakuntataloissa käydään kerhoissa (esim. perhekerhot) ja perhejuhlissa (esim. ristiäiset). Tulevaisuuden toiveina ilmaistiin samat käyttötarkoitukset ja korostettiin seurakunnan palvelujen säilyttämistä Linnavuoressa ja Siurossa.

Maatialan pappila

Suurimmalle osalle kyselyyn vastanneista Maatialan pappila oli tuttu erilaisista kerhoista ja tapahtumista (mm. vauvakahvila ja Pappilan joulumainittiin). Pappilan ja sen pihapiirissä olevien rakennusten katsottiin muodostavan hienon kokonaisuuden kirkon kanssa.

Kanttorila

Kanttorilassa on käyty lasten kerhoissa ja pienryhmäkokoontumisissa. Tila nähtiin tarpeelliseksi kokoontumistilaksi pienemmille piireille, joista osa kokoontuu nyt seurakuntalaisten kodeissa.

Kulmakivi

Kulmakivi on monen kyselyyn vastanneen pistäytymispaikka jo sijaintinsakin vuoksi. Kulmakivi koettiin myös ”matalan kynnyksen” tilana, jonka houkuttelevuuteen kannattaisi panostaa (uusia kohderyhmiä käyttäjiksi). Keskustaan kaivattiin - lisäksi isompia tiloja seurakunnan käyttöön.

Toimintakeskus Urhattu

Urhatussa järjestettyihin seurakunnan tilaisuuksiin ovat useimmat kyselyyn vastanneet osallistuneet. Urhattu nähtiin tarpeellisena tilana tulevaisuudessakin, vaikka kulkuyhteydet koettiin hankalina. Urhatun tilojen vuokraamista ulkopuolisten käyttöön on jo tehty ja sitä suositeltiin jatkossakin.

Seurakunnan toimistotalo ja Vastamaja

Seurakunnan toimistotiloja toivottiin kaupungin keskustaan ja samaan yhteyteen Kulmakiven ja Vastamajan toimintojen kanssa.

Seurakuntalaisten toiveita

- Kyselyyn vastanneet kaipasivat tiloja juhlien, ristiäisten ja hautajaisten järjestämiseen.
- Kaupungin keskustaan toivottiin seurakunnan monitoimitilaa, jossa olisi toimisto- ja kerhotilat, yksi iso kokoontumistila ja mahdollisesti hiljentymistila.
- Seurakunnan tiloja kaivattiin myös eri kaupunginosiin, erityisesti Etelä-Nokialle ja Harjuniittyyn.
- Pieni siunauskappelikin oli toivelistassa, samoin seurakuntabussi pienimuotoisten tilaisuuksien toteuttamiseksi.
- Kyselyssä kehoitettiin yhteistyöhön muiden toimijoiden kanssa seurakunnan tilojen vuokraamiseksi ulkopuolisille tai ulkopuolisten vuokratilojen käyttämiseksi seurakunnan tarpeisiin.

LIITE 2 Rakennukset, joissa vuoden 2021 alussa on tiloja seurakunnan toimintaa varten

Nokian kirkko

Siuron kirkko

Pinsiön kirkko

Tottijärven kirkko

Suoniemen kirkko

Toimintakeskus Urhattu

Maatialan pappila

Kanttorila

Linnavuoren seurakuntatalo

Tottijärven seurakuntatalo

Kulmakivi

Vastamaja

Alhoniityn kerhotila

Toimistotalo