

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

Nokian seurakunta, kirkkoneuvosto, pöytäkirja

Kokousaika: 22.06.2021 klo 15:00 –17:34

Kokouspaikka: Siuron kirkko

Osallistujat

Lauri Salminen	puheenjohtaja
Aaltonen Auli	jäsen
Asmala Erkki	jäsen
Hautakoski Kaija	jäsen
Morikka Aki	jäsen
Ojala Sanna	jäsen
Pihlajamaa Pirkko	varapuheenjohtaja
Reunamäki Akseli	Jussi Järvisen varajäsen
Syrjä Timo	Olli Välimäen varajäsen

Poissa

Järvinen Jussi	jäsen
Välimäki Olli	jäsen

Muut osallistujat

Kiiskinen Tuija	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Nevala Sisko	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Viitaniemi Titta	vt. talousjohtaja, esittelijä
Saarinen Reija	toimistosihteerin, kokouksen sihteerin
Heiskanen Anu	tiedottaja
Jokela Virpi	henkilöstöpäällikkö, § 97–99 poissa
Nikkarikoski Ari	isännöitsijä § 99–104
Hukari Ari	TT, konsultti, asiantuntija, § 98, poissa
Tuohimaa Lauri	DI, Seuris-palvelut, asiantuntija, § 100–103

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

22.06.2021

Allekirjoitukset

LAURI SALMINEN

REIJA SAARINEN

Lauri Salminen, puheenjohtaja

Reija Saarinen, sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Nokialla 29.6.2021

KAIJA HAUTAKOSKI

ERKKI ASMALA

Kaija Hautakoski

Erkki Asmala

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 30.6.2021–13.7.2021 kirkkoherranvirastossa viraston aukioloaikana. Pöytäkirjan nähtävänä pidosta on ilmoitettu Nokian seurakunnan ilmoitustaululla.

Nokialla 29.6.2021

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto**Sisällysluettelo**

§ 96 Kokoustiedot	1
§ 97 Johtoryhmän perustaminen	2
§ 98 Talousjohtajan viran avoimeksi julistaminen	3
§ 99 Projektipäällikön määräaikaisen viran avoimeksi julistaminen	5
§ 100 Toimintakeskus Urhatun rantasaunan laajennuksen suunnittelutyön toteuttajan valinta	7
§ 101 Tottijärven ja Linnavuoren seurakuntatalojen kuntoarviot	9
§ 102 Koskenmäen seurakuntatalosta luopuminen	11
§ 103 Maanvuokrasopimus / Ylirönni	13
§ 104 Maa-alueen vuokraaminen / Taivalkunnan metsästysseura	14
§ 105 Viranhaltijapäätökset	16
§ 106 Ilmoitusasiat	17
§ 107 Kokouksen päättäminen	18
Valitusosoitus pöytäkirjaan	19

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

22.06.2021

§ 96 Kokoustiedot

Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu on lähetetty kokouksen osallistujille 15.6.2021. Todetaan läsnäolijat.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kaija Hautakoski ja Erkki Asmala.

Kokouksen käsittelyjärjestys

Hyväksytään kokouksen käsittelyjärjestys.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksen käsittelyjärjestys.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakua (kirkkolaki 24:5)

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

§ 97 Johtoryhmän perustaminen

Diaarinumero DNOK/62/00.02.04/2021
Valmistelija Kirkkoherra Lauri Salminen
Esittelijä Kirkkoherra Lauri Salminen

Asian esittely

Kirkkoneuvoston 2.6.2021 kokouksen yhteydessä esille nousi tarve perustaa johtoryhmä. Johtoryhmän tehtävänä on käsitellä kirkkoneuvostolle valmisteltavana olevia asioita. Lisäksi se käsittelee keskeisiä seurakunnan hallintoon-, talouteen-, henkilöstöön-, kiinteistöihin ja sisäiseen viestintään liittyviä asioita sekä muita ajankohtaisia asioita. Johtoryhmä on seurakunnan valmisteleva elin eikä sillä ole varsinaista päätösvaltaa. Mikäli kirkkoneuvosto perustaa johtoryhmän, se aloittaa työskentelynsä heti vuosilomien jälkeen elo-syyskuun vaihteessa. Johtoryhmän kutsuu kokoon kirkkoherra, joka toimii johtoryhmän puheenjohtajana.

Esitys

1. Kirkkoneuvosto perustaa johtoryhmän, jonka pysyviä jäseniä ovat kirkkoherra, talousjohtaja, henkilöstöpäällikkö, kiinteistötoimen projektipäällikkö, isännöitsijä ja tiedottaja.
2. Johtoryhmän puheenjohtajana toimii kirkkoherra ja sihteerinä tiedottaja.
3. Kirkkoherra kutsuu tarpeen mukaan asiantuntijoita ryhmän kokoonpanoon.

Päätös

1. Kirkkoneuvosto perustaa johtoryhmän, jonka pysyviä jäseniä ovat kirkkoherra, talousjohtaja, henkilöstöpäällikkö, kiinteistötoimen projektipäällikkö, isännöitsijä, tiedottaja ja hallintokappalainen.

Kohdat 2. ja 3. esityksen mukaisesti.

4. Johtoryhmä kokoontuu vähintään 2 krt/kk.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakua (kirkkolaki 24:5)

Tiedoksi

Johtoryhmän jäsenet

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

§ 98 Talousjohtajan viran avoimeksi julistaminen

Diaarinumero DNOK/56/01.01.01/2021
Valmistelija kirkkoherra Lauri Salminen, henkilöstöpäällikkö Virpi Jokela
Esittelijä kirkkoherra Lauri Salminen

Asian esittely

Nokian seurakunnan talousjohtaja Heli Pispan irtisanouduttua 14.4.2021, kirkkoneuvosto päätti asettaa rekrytointia varten työryhmän. Työryhmän jäseniksi valittiin kirkkovaltuuston puheenjohtaja Tuija Kiiskinen, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Sisko Nevala, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pirkko Pihlajamaa, kirkkoherra Lauri Salminen sekä konsultti Ari Hukari. Kirkkoneuvoston kokouksessa 19.5.2021 nousi esille tarve selvittää talousjohtajan tehtävänkuvausta ennen viran auki julistamista. Talousjohtajan virka ja siihen liittyvät tehtävät kuvataan taloustoimiston johtosäännössä ja kirkkoneuvoston ohjesäännössä. Näihin pohjautuen rekrytointia varten asetettu työryhmä käsitteli ja päivitti talousjohtajan tehtävänkuvauksen yhdessä vt. talousjohtaja Titta Viitaniemen ja henkilöstöpäällikkö Virpi Jokelan kanssa. Kirkkoneuvoston kokouksessa 2.6.2021 käytiin lähetekeskustelu, jossa kirkkoneuvosto käsitteli talousjohtajan tehtävänkuvauksen ja otti kantaa hakuilmoituksessa mainittaviin kriteereihin sekä hakijoilta toivottaviin henkilökohtaisiin kykyihin ja ominaisuuksiin. Seuraavassa kirkkoneuvoston kokouksessa 22.6.2021 päätetään talousjohtajan viran avoimeksi julistamisesta.

Esitys

1. Kirkkoneuvosto julistaa talousjohtajan viran avoimeksi.
2. Kirkkoneuvosto perustama työryhmä Kiiskinen, Nevala, Pihlajamaa, Salminen ja Hukari hoitaa viran hakuprosessin. Hakuprosessiin osallistuvat myös vt. talousjohtaja Titta Viitaniemi ja henkilöstöpäällikkö Virpi Jokela, jotka eivät ole kuitenkaan mukana hakijoiden haastatteluissa eikä varsinaisessa valintaprosessissa.
3. Valintaprosessissa voidaan käyttää apuna rekrytointikonsulttia.
4. Palkkaus määräytyy kirkon virka- ja työehtosopimuksen hinnoitteluryhmän J40 mukaan.
5. Virassa käytetään kuuden kuukauden koeaikaa.
6. Virka tulee ottaa vastaan 1.10.2021 tai sopimuksen mukaan.

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

Asian käsittely

Hakuilmoituksesta on toimitettu kirkkoneuvostolle uusi luonnos, jossa hakuprosessin aikataulua on tarkennettu siten, että virka tulisi ottaa vastaan 1.12.2021 tai sopimuksen mukaan. Lisäksi keskustelussa todettiin, että hakuilmoituksessa mainitun KirkkoHR-palvelun lisäksi hakuilmoitus julkaistaan oikotie.fi- ja te-palvelut.fi (entinen mol.fi) -sivuilla sekä niiden lisäksi Kotimaa-lehdessä.

Päätös

Kohdat 1–5 hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

6. Virka tulee ottaa vastaan 1.12.2021 tai sopimuksen mukaan.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakua (kirkkolaki 24:5)

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

§ 99 Projektipäällikön määräaikaisen viran avoimeksi julistaminen

Diaarinumero DNOK/55/01.01.00/2021
Valmistelija kirkkoherra Lauri Salminen, henkilöstöpäällikkö Virpi Jokela
Esittelijä kirkkoherra Lauri Salminen

Isännöitsijä Ari Nikkarikoski saapui kokoukseen § 99 klo 15.30.

Asian esittely

Nokian seurakunnan kirkkoneuvosto perusti kokouksessaan 24.3.2021 kiinteistöstrategian mukaisesti hankkeen ohjaustyöryhmän tulevaisuuden seurakuntatilojen suunnittelua varten. Ohjausryhmä tarkoituksena on auttaa hanketta tavoitteiden saavuttamisessa ja ohjata hankkeen sisällöllistä toteuttamista. Ohjausryhmän jäsenenä toimivat kirkkoherra Lauri Salminen, isännöitsijä Ari Nikkarikoski, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Tuija Kiiskinen, kirkkoneuvoston jäsenet Aki Morikka ja Olli Välimäki sekä kirkkovaltuutettu Mikko Kalliomäki. Ohjausryhmän alaisuuteen perustettiin neljä projektiryhmää: Korkeemäenkatu, tilaohjelma, toimintakeskus Urhattu ja seurakunnan toiminta – projektiryhmät. Näistä ryhmistä Korkeemäenkatu ja tilaohjelma aloittivat heti toimintansa ja kaksi muuta aloittavat työnsä myöhemmin.

Aloitettuaan työnsä ohjausryhmä päätti ehdottaa kirkkoneuvostolle määräaikaisen virkasuhteisen projektipäällikön palkkaamista. Projektipäällikön tehtävä liittyy kiinteistöstrategiaan sisältyvien mahdollisten rakennus- ja uushankintaprojektien ja samaan aikaan ajoittuvien isojen korjausinvestointihankkeiden, kuten esimerkiksi Maatialan pappilan piharakennusten korjausten, Urhatun toimintakeskuksen energiaremonttien ja ikääntyneiden seurakuntatalojen kuntokartoitus- ja korjaushankkeiden johtamiseen ja koordinointiin. Projektipäällikkö toimii seurakunnan edun valvojana ja teknisenä asiantuntijana sekä laatii hankekohtaisesti kustannusarviot ja valvoo niiden toteutumista.

Kokouksessaan 2.6.2021 kirkkoneuvosto kävi asiasta lähetekeskustelun. Keskustelun pohjalta kirkkoherra ja henkilöstöpäällikkö laativat projektipäällikölle tehtävänkuvauksen ja hakuilmoituksen. Seuraavassa kirkkoneuvoston kokouksessa 22.6.2021 päätetään määräaikaisen projektipäällikön viran avoimeksi julistamisesta. Kirkkolain 6 luvun 1 § 4 mom. mukaan henkilö voidaan perustellusta syystä ottaa virkasuhteeseen määräajaksi

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

ilman, että tehtävää varten on perustettu virka. Projektipäällikön tehtävän kohdalla kyseessä on tietyn tehtäväkokonaisuuden hoitaminen lyhyen ajan sisällä, jolloin uuden viran perustaminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Kokouksessa 22.6.2021 kirkkoneuvosto käsittelee projektipäällikön tehtäväkuvauksen ja viran hakuilmoituksen. Isännöitsijä on läsnä kokouksessa selvittämässä mahdollisuuksia hoitaa tarvittavia kiinteistötoimen tehtäviä oman tehtävänsä ohessa.

Eesitys

1. Kirkkoneuvosto julistaa projektipäällikön kahden vuoden määräaikaisen viran avoimeksi.
2. Kirkkoneuvosto perustaa työryhmän hoitamaan viran hakuprosessin. Työryhmään kirkkoneuvosto valitsee kirkkoherran, henkilöstöpäällikön sekä 1–3 luottamushenkilöedustajaa.
3. Valintaprosessissa voidaan käyttää apuna rekrytointikonsulttia.
4. Hakijoilta pyydetään palkkatoive ja lopullinen palkka määräytyy valitun henkilön kokemuksen ja osaamisen perusteella.
5. Virassa käytetään kuuden kuukauden koeaikaa.
6. Virka tulee ottaa vastaan 1.10.2021 tai sopimuksen mukaan.

Asian käsittely

Hakuilmoituksesta on toimitettu kirkkoneuvostolle uusi luonnos, jossa hakuprosessin aikataulua on tarkennettu siten, että virka tulisi ottaa vastaan 1.12.2021 tai sopimuksen mukaan.

Päätös

Kohdat 1 ja 3–5 hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

2. Kirkkoneuvosto perustaa työryhmän hoitamaan viran hakuprosessin. Työryhmään kirkkoneuvosto valitsee kirkkoherran, henkilöstöpäällikön sekä Tuija Kiiskisen, Aki Morikan, Erkki Asmalan ja Jonne Nurmen.
6. Virka tulee ottaa vastaan 1.12.2021 tai sopimuksen mukaan.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakua (kirkkolaki 24:5)

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

§ 100 Toimintakeskus Urhatun rantasaunan laajennuksen suunnittelutyön toteuttajan valinta

Diaarinumero DNOK/63/03.03.03/2021
Valmistelija vt. talousjohtaja Titta Viitaniemi
Esittelijä kirkkoherra Lauri Salminen

Ei-julkinen, julkisuuslaki 6 § 1 mom. 3-kohta

Lauri Tuohimaa saapui kokoukseen § 100 klo 16:07.

Kirkkoneuvosto piti tauon klo 16:07–16:15.

Asian esittely

Talousarvion investointiosassa 2021 on varattu Toimintakeskus Urhatun rantasaunan laajennuksen suunnitteluun ja toteutukseen 60 000 euroa.

Toimintakeskuksen rantasaunan laajennuksen tarkoituksena on parantaa rantasaunan toiminnallisuutta. Tarkoituksena on oleskelutilan (sisätilojen) laajennus terassille ja terassin mahdollinen sijoitus toiseen kohtaan. Oleskelutilan laajentaminen terassille parantaisi tilojen toiminnallisuutta ja sen avulla rantasauna voisi toimia myös kokoustilana. Laajennuksen toteutus ja kilpailutus vaatii muutossuunnittelua ja rakennusluvan. Rantasaunan laajennuksen toteutusaikataulusta on sovittava toiminnallisen puolen kanssa erikseen. Seurakunta kartoittaa rantasaunan osalta myös muut muutos- ja korjaustarpeet. Seurakunnan hankintaohjeen mukaan yli 2 000 euron pienhankinnoista pyydetään 3–5 tarjousta.

Rantasaunan laajennuksen muutossuunnittelusta on pyydetty ja saatu 3 tarjousta. Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa (ei-julkisia, julkisuuslaki 6 § 1 mom. 3-kohta). Tarjoukset ovat:

- Insinööritoimisto VPM ky, tarjous 9 275,20 euroa, sisältäen arvonlisäveron 24 %.
- Pirkanmaan rakennuttamis- ja valvontapalvelu Oy, tarjous korjaussuunnitelmien laadinta 2 500 euroa ja pääsuunnittelijan tehtävät 2 500 euroa. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.
- Arkkiaines Jarmo Ranto Tmi, tarjous 4 200 euroa sisältäen arvonlisäveron 24 %.

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

Eesitys

Kirkkoneuvosto päättää Urhatun toimintakeskuksen rantasaunan laajennuksen suunnittelijan.

Asian käsittely

Kirkkoneuvosto keskusteli tarjouksista. Koska tarjoukset eivät olleet täysin vertailukelpoisia, työ on kilpailutettava uudelleen.

Keskustelun päätteeksi esittelijä muutti esitystään.

Muutettu esitys

Asia palautetaan valmisteluun ja työ kilpailutetaan uudelleen. Kilpailutuksen tekee Seuris-palvelut/Lauri Tuohimaa.

Päätös

Muutetun esityksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakua (kirkkolaki 24:5)

Tiedoksi

tarjoajat, isännöitsijä

Lisätiedot

vt. talousjohtaja Titta Viitaniemi, titta.viitaniemi(a)evl.fi, 040 804 9007

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

§ 101 Tottijärven ja Linnavuoren seurakuntatalojen kuntoarviot

Diaarinumero DNOK/64/03.03.01/2021
Valmistelija vt. talousjohtaja Titta Viitaniemi
Esittelijä kirkkoherra Lauri Salminen

Ei-julkinen, julkisuuslaki 6 § 1 mom. 3-kohta**Asian esittely**

Kirkkovaltuuston 14.4.2021 hyväksymässä kiinteistöstrategiassa 2021–2025 on esitetty tehtäväksi kuntokartoitus ja kehittämissuunnitelma Linnavuoren ja Tottijärven seurakuntataloille vuonna 2021. Kuntoarvio on rakenteita rikkomaton tutkimus, jossa tarkastus tehdään kiinteistöille rakennus-, LVIA- ja sähkötekniikan osalta. Kuntoarviossa tehdään kiinteistökierron, tutustutaan piirustuksiin ja laaditaan 10 vuoden tekninen PTS-ehdotus kustannusarvioineen. Työ suoritetaan soveltuvien RT-ohjekorttien mukaisesti. Seurakunnan hankintaohjeen mukaan yli 2 000 euron pienhankinnoista pyydetään 3–5 tarjousta.

Kuntoarvioiden laatimisesta on pyydetty kolme tarjousta. Tarjoukset sisältävät arvonlisäveron 24 %. Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa (ei-julkisia, julkisuuslaki 6 § 1 mom. 3-kohta).

Tarjoukset ovat:

- Raksystems Insinööritoimisto Oy: Tottijärven seurakuntatalo 2 150 € ja Linnavuoren seurakuntatalo 2 350 €. Yhteensä 4 500 €. Tilauksen voi tehdä vain koskien molempia kohteita yhtä aikaa.
- Kiwa Inspecta Oy: yhteensä 7 415,20 €.
- Sitowise Oyj: Tottijärven seurakuntatalo 3 918,40 € ja Linnavuoren seurakuntatalo 4 910,40 €.

Liitteet

Tarjousvertailu lisätöiden riskivarauksineen

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

Esitys

Kirkkoneuvosto päättää Tottijärven ja Linnavuoren seurakuntatalojen kuntoarvioiden tekijän.

Päätös

Tottijärven ja Linnavuoren seurakuntatalojen kuntoarvioiden tekijäksi valitaan Raksystems Insinööritoimisto Oy hintaan Tottijärven seurakuntatalo 2 150 € ja Linnavuoren seurakuntatalo 2 350 €, yhteensä 4 500 € sisältäen arvonlisäveron.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu (hankintalaki 132–134 §)

Tiedoksi

tarjoajat, isännöitsijä

Lisätiedot

vt. talousjohtaja Titta Viitaniemi, titta.viitaniemi(a)evl.fi, 040 804 9007

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

§ 102 Koskenmäen seurakuntatalosta luopuminen

Diaarinumero DNOK/23/03.03.02/2021
Valmistelija vt. talousjohtaja Titta Viitaniemi
Esittelijä vt. talousjohtaja Titta Viitaniemi

Asian esittely

Kirkkoneuvosto käsitteli kokouksessaan 24.03.2021 § 23 Koskenmäen seurakuntatalosta luopumista. Kirkkoneuvosto päätti, että pyydetään Seuris-palveluita selvittämään huutokaupan mahdollisuus Koskenmäen seurakuntatalosta luopumiseksi. Selvityksen perusteella huutokauppa on yksi mahdollisuus Koskenmäen seurakuntatalosta luopumiseksi.

Huutokaupat.com-palvelun käyttäminen huutokaupan järjestämisessä on yksi vaihtoehto. Vaihtoehtoisena tapana on, että seurakunta hoitaa itse ilmoittelun ja hoitaa kirjallisten suljettujen tarjousten vastaanottamisen.

Huutokaupat.com-palvelussa myytävä kohde saa hyvän näkyvyyden. Palvelun luotettavuuden takaamiseksi kaikkien huutajien tulee rekisteröityä palveluun ja tunnistautua verkkopankkitunnuksilla. Tarjoukset kirjataan järjestelmään ja korkein huudettu hinta on näkyvillä. Huutokaupalle voidaan asettaa lähtöhinta. Kohde ei saa olla samanaikaisesti muualla myynnissä eli seurakunta ei saa rinnalla järjestää kohteesta muuta myyntiä tai huutokauppaa. Huutokaupat.com-palvelussa on tälläkin hetkellä ilmoitettuna useita julkisen sektorin huutokauppoja, joihin sisältyy myös kiinteistöjä

Huutokaupat.com / Mezzoforte Oy - Kiinteistön, asunto-osakkeen tai tontin ilmoitushinnasto on seuraava:

Myyntiprovisio on 2,5 %, vähintään 200 € (Minimihinta) ja enintään 1 000 €. Kaikista ilmoitetuista kohteista veloitetaan vähintään minimihinta 200 €. Myyntiprovisio lasketaan verottomasta myyntihinnasta. Minimihinta lasketaan korkeimmasta verottomasta tarjouksesta tai verottomasta lähtöhinnasta. Myyntiprovisio (ml. minimihinta) veloitetaan kun kohteesta tehty korkein tarjous on hyväksytty, kohteesta tehty korkein tarjous on hylätty, kohde on peruttu tai huutokaupalle varatun ajan päättymisen jälkeen, mikäli kohteeseen ei ole tehty yhtään tarjousta.

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

Huutokaupassa on syytä järjestää 2–3 kappaletta eri ajankohtina tapahtuvia näyttöjä, joissa halukkaat pääsevät tutustumaan kohteeseen. Seurakunta asettaa huutokaupalle lähtöhinnan ja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Korkeimman tarjouksen tehneen kanssa jatketaan esisopimuksen laadinnalla. Luonnos esisopimuksesta tuodaan kirkkoneuvostolle kommentoitavaksi seuraavaan kokoukseen, mikäli huutokaupan kanssa päätetään edetä.

Kiinteistökaupassa myyntipäätöksen tekee kirkkovaltuusto, jonka päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi (kirkkolaki 14 luku 4 §).

Liitteet

Luonnos myynti-ilmoituksesta

Eesitys

1. Kirkkoneuvosto päättää pyritäänkö Koskenmäen seurakuntatalosta luopumaan myymällä/huutokaupalla.
2. Kirkkoneuvosto asettaa lähtöhinnan huutokauppaan.
3. Kirkkoneuvosto päättää kanavan, jossa huutokauppa järjestetään.

Päätös

1. Koskenmäen seurakuntatalon kantatontti (536-5-77-4) myydään huutokaupalla huutokaupat.com-palvelussa.
2. Huutokauppa päättyy 10.9.2021.
3. Lähtöhinta on 10 000 € ja korotukset ovat 500 €.
4. Seurakunta pidättää oikeuden hylätä tarjoukset.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakua (kirkkolaki 24:5)

Lisätiedot

isännöitsijä Ari Nikkarikoski, ari.nikkarikoski(a)evl.fi, 050 561 1072

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

§ 103 Maanvuokrasopimus / Ylirönni

Diaarinumero DNOK/60/03.01.01/2021
Valmistelija vt. talousjohtaja Titta Viitaniemi
Esittelijä vt. talousjohtaja Titta Viitaniemi

Osittain ei-julkinen, julkisuuslaki 6 § 1 momentti 8-kohta**Asian esittely**

Nokian seurakunta omistaa Nokian kaupungin VI kaupunginosan korttelissa 50, tontin nro 1, osoitteessa Sorvantie 25, 37120 Nokia. Tontin koko on 0,2851 hehtaaria ja kiinteistötunnus on 536-6-50-1. Vuokra-alueella on toiminut vuodesta 1963 lähtien huoltoasema, jonka vuokralainen on hankkinut omistukseensa vuonna 2003. Vuokralainen Anssi Yli-Rönni haluaa jatkaa vuokrasopimusta viidellä vuodella.

Liitteet

Maanvuokrasopimus, luonnos (ei-julkinen, julkisuuslaki 6 § 1 momentti 8-kohta)

Esitys

Nokian seurakunta vuokraa ajalle 1.1.2021–31.12.2025 Anssi Yli-Rönnille huoltoasematoimintaa varten Nokian kaupungin VI kaupunginosan korttelissa 50 tontin nro 1 (kiinteistötunnus 536-6-50-1) liitteen mukaisella vuokrasopimuksella.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (kirkkolaki 24:3)

Tiedoksi

Anssi Yli-Rönni, taloustoimisto, isännöitsijä

Lisätiedot

vt. talousjohtaja Titta Viitaniemi, titta.viitaniemi(a)evl.fi, 040 804 9007

Lauri Tuohimaa poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 17.19.

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

§ 104 Maa-alueen vuokraaminen / Taivalkunnan metsästysseura

Diaarinumero DNOK/61/03.01.01/2021
Valmistelija vt. talousjohtaja Titta Viitaniemi
Esittelijä vt. talousjohtaja Titta Viitaniemi

Asian esittely

Taivalkunnan metsästysseura on tiedustellut seurakunnalta halukkuutta vuokrata metsästysseuralle maa-alueen lahtivajan rakentamista varten nykyisen lahtivajan vuokrasopimuksen päätyttyä.

Metsästysseura ehdottaa vuokrattavaksi lahtivajaa varten Kontaassa sijaitsevaa palstaa 536-433-3-2, jonka koko on noin 3000 m². Metsästysseura toivoo vähintään 10 vuodeksi kerrallaan tehtävää vuokrasopimusta. Vuokraa seura maksaisi 200 euroa vuodessa. Seuran tarkoitus on rakentaa alueelle porakaivo, sähköliittymä, saostuskaivo ja molok-jätesäiliö. Lahtivajana toimisi siirrettävä kontti. Metsästysseura on myös halukas rakentamaan alueelle laavun ja ulkokäymälän esimerkiksi partiolaisten ja retkeilijöiden käyttöä varten.

Lisäksi metsästysseura toivoo, että yllä mainittujen investointien vuoksi heille annettaisiin etuosto-oikeus maa-alueeseen, jos seurakunta aikoi myöhemmin myydä palstan.

Mikäli seurakunta vuokraisi alueen, kirkkoneuvoston on hyväksyttävä vuokrasopimus ennen allekirjoittamista.

Liitteet

Hakemus maa-alueen vuokraamiseksi, Taivalkunnan metsästysseura

Esitys

Kirkkoneuvosto keskustelee asiasta ja päättää, aloitetaanko neuvottelut vuokrasopimuksen tekemiseksi sekä mahdollisista neuvotteluissa huomioitavista seikoista.

Päätös

Kirkkoneuvosto päätti, että aloitetaan neuvottelut vuokrasopimuksesta Taivalkunnan metsästysseuran kanssa.

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakua (kirkkolaki 24:5)

Lisätiedot

vt. talousjohtaja Titta Viitaniemi, titta.viitaniemi(a)evl.fi, 040 804 9007

Ari Nikkarikoski poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

§ 105 Viranhaltijapäätökset

Merkitään tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

- Kirkkoherran viranhaltijapäätökset, 31/2021–33/2021
- Talousjohtajan viranhaltijapäätökset 14/2021
- Henkilöstöpäällikön viranhaltijapäätökset 28/2021–38/2021
- Diakonian työalajohtajan viranhaltijapäätökset

Eesitys

Merkitään tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakua (kirkkolaki 24:5)

§ 106 Ilmoitusasiat**Kirkkoneuvoston kokouksia vuonna 2021**

- 25.8.2021 klo 15.00
- 22.9.2021 klo 15.00 budjetti 1
- 27.10.2021 klo 15.00 budjetti 2
- 8.12.2021 klo 15.00

Lisäksi muut tarpeelliset kokouspäivät.

Kirkkovaltuuston kokouksia vuonna 2021

- 17.11.2021 klo 18.00 talousarvio

Muut ilmoitusasiat

- 18.9.2021 Tampereen hiippakunnan luottamushenkilöiden neuvottelupäivä, Sastamala

Kirkkohallituksen yleiskirjeet

- 19/2021: Muutos viralliseen kolehtiin 22.8.2021
- 20/2021: Seurakuntavaalit 2022
- 21/2021: Marja Wainion testamentti kirkon diakoniatyön suorittamaan vanhusten hoitotyöhön

Eesitys

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakua (kirkkolaki 24:5)

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

22.06.2021

§ 107 Muutoksenhakuohjeet ja kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuosoituksen ja päätti kokouksen klo 17.34.

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 96, 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät: 101, 103

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain (968/1974) 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Edellä mainittua sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä (kirkkolain 6 luvun 72 § 2 momentti).
2. Muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksella tai valittamalla päätökseen, joka koskee väliaikaista viran toimituksesta pidättämistä (kirkkolain 24 luvun 14 § 2 momentti).
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta päätöksestä, joka koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentti).
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot

Nokian seurakunnan kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Valkamankatu 2 A, 37100 Nokia

Postiosoite: Valkamankatu 2 A, 37100 Nokia

sähköposti: nokian.kirkkoherranvirasto@evl.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

Valitusosoitus

Kirkollis- ja hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusviranomaisen kirkollis- ja hallintovalituksissa

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kirkollisvalitus alistusasiassa

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomaisen alistusasiassa

Tampereen hiippakunnan tuomiokapituli

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26, 7. krs., 33100 Tampere

Postiosoite: Näsilinnankatu 26, 33100 Tampere

Sähköposti: tampere.tuomiokapituli@evl.fi

Pöytäkirjan pykälät:

Kirkkohallitus

Postiosoite: PL 210, 00131 Helsinki

Käyntiosoite: Eteläranta 8, 00131 Helsinki

Telekopio: 09 1802 350

Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

Pöytäkirjan pykälät:

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

Muutoksenhakuajan laskeminen kirkollis- ja hallintovalituksissa

Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaanti-päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituksen sisältö ja liitteet, valitusasiakirjojen toimittaminen ja oikeudenkäyntimaksu**Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

22.06.2021

Nokian seurakunta – Kirkkoneuvosto

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu.

Hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu on **260 €**. Maksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksu on **2 050 €**, jos julkisen hankinnan arvo on alle 1 miljoonaa euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on **4100 €**. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on **6140 €**. Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on **510 €**.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.